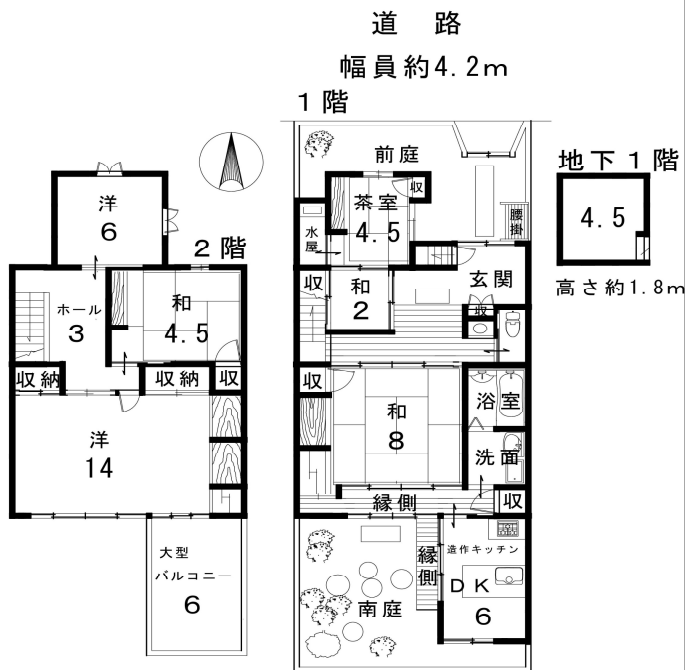


【間取図・付近見取図】

吉田本町 洋風外観京町家



★平成27年全面リノベーション★
松の和風庭園、茶室＋水屋、
オリジナルのかわいいキッチン、
14帖の南向き採光望める洋間
★南向き大型バルコニーあります★



○物件は閑静な住宅街に位置します。周辺には京都大学校舎施設があり、
オシャレなカフェや、美味しい飲食店も多く点在します。
銀閣寺や哲学の道など観光名所も徒歩圏内にあり、散歩が楽しいエリアです。

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

京町家不動産

運営
株式会社
青葉

宅建免許番号／ 京都府知事免許（9）第8698号
●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会
●所属支部名／ 第3支部

事務所
所在地 〒603-8122
京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 ☎(075) 491-1111

* ホームページ <http://kyomachiyafudosan.jp>

担当者	取引主任者	取引 態 様	専任	報酬 形態
報酬率／額	AD家賃の0.55ヶ月(税込)			

物件 種 目	1. 貸マンション 2. 貸アパート ③. 貸家					4. 貸テラスハウス 5. 貸タウンハウス 6. その他				
賃 料	総額	33.0 万円			共益費 管理費	月額	なし 円		税 込	
敷 金	家賃の1ヵ月分		礼 金	家賃の1ヵ月分		保 証 金	万円	解 約 引		
物件 所 在	京都市左京区吉田本町5番地66									
交 通 状 況	市バス		京大農学部前			停より徒歩		2	分	
	その他									
建 物 使 用 部 分 面 積	建延	138.54㎡(仮測量) ㎡			契約年数	5年	定期借家			
建 物 構 造 材 質 等	①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他 地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 ・ () 階部分									
間 取	部屋数 (5)		1.ワンルーム 2.K③.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK							
バルコニー の 方 向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤.南 6.南西 7.西 8.北西									
築 年 月	不詳 (昭和5年築)棟札より				連 総戸数	— 戸				
駐 車 場	1.空有 2.空無 ③.無				駐車場月額	— 円				
地 勢	①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他									
設 備	①.電気②.上水道③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝⑦.都市ガス 8.プロパンガス ⑨.電話 10.冷房 11.暖房 ⑫.給湯									
現 況	1.居住中 ②.空家 3.未完成 (年 月 予定)									
入 居	1.即時 ②.相談 3.期日指定 (和暦 ()年 ()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)									
備 考	* 事務所兼用 相談応。(ペット飼育・室内喫煙お断り。) ○丁寧に建物をお使いいただける方を希望いたします。 ※入居審査有。(原則、家賃保証会社加入を要します。) ※火災保険に加入を要す。※末日解約とし、賃料の日割り清算しません。 ※貸主と借主 双方の合意が有れば再契約可能です。再契約には手続き、再契約料、仲介手数料を要します。									