

【間取図・付近見取図】

# 吉田本町

## 洋風外観京町家



★平成27年全面リノベーション★  
松の和風庭園、茶室+水屋、  
オリジナルのかわいいキッチン、  
14帖の南向き採光望める洋間  
★南向き大型バルコニーあります★



○物件は閑静な住宅街に位置します。周辺には京都大学校舎施設があり、  
オシャレなカフェや、美味しい飲食店も多く点在します。  
銀閣寺や哲学の道など観光名所も徒歩圏内にあり、散策が楽しいエリアです。

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

京町家不動産

**運営**  
株式会社 **青葉**

事務所 〒603-8122

所在地 京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 **(075) 491-1111**

\*ホームページ <http://kyomachiyafudosan.jp>

宅建免許番号／ 京都府知事免許(9)第8698号

●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会

●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	専任	報酬形態
報酬率／額 AD家賃の0.55ヶ月(税込)				

物 件 種 目	1. 貸マンション 2. 貸アパート ③. 貸 家	4. 貸テラスハウス 5. 貸タウンハウス 6. そ の 他
賃 料	総額 <b>33.0</b>	万円 共益費 管理費 月額 なし 円 税 込
敷 金	家賃の1ヵ月分 礼 金	家賃の1ヵ月分 保 証 金 万円 解 約 引
物件所在 京都市左京区吉田本町5番地66		
交通状況 市バス 京大農学部前 停より徒歩 2 分		
その他		
建 物 使 用 部 分 面 積	建延 138.54m <sup>2</sup> (仮測量) m <sup>2</sup>	契約年数 5年 定期借家
建 物 構 造 材 質 等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. R.C 5. S.R.C 6. P.C 7. H.P.C 8. その他	
	地上 ( 2 ) 階 · 地下 ( ) 階 · ( ) 階部分	
間 取	部屋数 ( 5 ) 1. ワンルーム 2. K(3)DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK	
バルコニー の 方 向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	
築 年 月	不詳 (昭和5年築) 棟札より	連 総 戸 数
駐 車 場	1. 空有 2. 空無 ③. 無	駐車場月額
地 勢	①. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他	戸
設 備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 净化槽 5. 収取 6. 側溝 7. 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯	
現 況	1. 居住中 ②. 空家 3. 未完成 < 年 月 予定 >	
入 居	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬 >	
* 事務所兼用 相談応。(ペット飼育・室内喫煙お断り。) ○丁寧に建物をお使いいただける方を希望いたします。 ※入居審査有。(原則、家賃保証会社加入を要します。) ※火災保険に加入を要す。※末日解約とし、賃料の日割り清算しません。 ※貸主と借主 双方の合意が有れば再契約可能です。再契約には手続き、再契約料、仲介手数料を要します。		
備 考		